

# UMOWA NA NAPRAWĘ POSZYCIA DACHOWEGO NA OBIEKCIE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. F. NOWOWIEJSKIEGO nr 3/2018/REM

zawarta w dniu ..... w Braniewie pomiędzy:

1. **Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Feliksa Nowowiejskiego w Braniewie – Panią Jolantą Ryczaj** dalej zwanym „Zamawiającym”,

a

2. ....  
posiadającym NIP .....zwanym dalej **Wykonawcą**, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na naprawie poszycia dachowego na obiekcie Liceum Ogólnokształcącego im. Feliksa Nowowiejskiego w Braniewie, znajdującego się w Braniewie przy ulicy Sikorskiego 15.
2. Zakres przedmiotu umowy – szczegółowo opisany w SIWZ mieszczącej się w Liceum Ogólnokształcącym im. Feliksa Nowowiejskiego ul. Sikorskiego 15 w Braniewie. Z wykorzystaniem całości materiału niezbędnego do remontu – zakup po stronie wykonawcy.
3. Wykonawca wykona cały zakres przedmiotu umowy siłami własnymi, bez pomocy podwykonawców.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania prac nastąpi najpóźniej do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do 45 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Wydłużenie czasu realizacji prac, tylko po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie miejsca wykonania usługi – Poszycie dachowe, poddasze, teren wokół remontowanego budynku. Miejsce wskazane szczegółowo w SIWZ.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 2) okazania na każde żądanie inspektora nadzoru: certyfikatów, deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie do wskazanych materiałów;
- 3) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 4) odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie budowy;

## § 5

## **Uczestnicy procesu budowlanego**

1. Seweryn Gutowski – kierownik administracyjno – gospodarczy szkoły
2. Stanisław Jakimczuk – konserwator
3. .... - właściciel firmy.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie i rozliczenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto .....  
(słownie: .....),  
w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na płatność z tytułu wykonania prac.

### **§7**

#### **Odbiór**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową;
2. Wykonawca zgłasza pisemnie do Sekretariatu szkoły fakt zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego.
3. W przypadku braku faktycznego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
5. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez wykonawcę.
6. Po odbiorze przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

### **§ 8**

#### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi Zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty, dostarczone materiały. Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty komisyjnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, w tym wynikłych ze zużycia, jakie wystąpią w tym okresie w terminie..... dni kalendarzowych. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - d) ogłosi likwidację lub upadłość,
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy pod warunkiem przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane automatycznie z faktury końcowej Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego..
  - e) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

## **§ 12**

### **Zmiany postanowień umowy**

Dopuszcza się zmiany umowy, jeżeli nie będą naruszały art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Braniewie.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 8.